



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsamt BRPA

Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
T +41 26 305 36 13, F +41 26 305 36 16
www.fr.ch/seca

Procédure Simplifiée n° 2022-1-00079-S

Formulaire de requête

1. Informations générales

1.1 Renseignements généraux

Description de l'ouvrage couvert pour terrasse
*(Si l'ouvrage a plusieurs affectations,
décrire au minimum les deux plus
importantes)*

Dérogation(s)

Demande(s) de dérogation Oui Non

Convention(s) <https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation.htm>

Convention(s) nécessaire(s) Oui Non

Liaison(s) avec dossier(s) existant(s)

Dossier(s) lié(s) Oui Non

Parution dans la feuille officielle

Si vous ne souhaitez pas recevoir d'appel d'offre, veuillez cliquer dans la case à cocher ci-dessous.

Sans appel d'offres

1.1.1 Requérent(s)

Seules les informations du requérant 1 sont transmises à la feuille officielle du canton de Fribourg (FO).

Requérent 1

Personnalité juridique Personne physique Personne morale

Titre M. Mme

Nom Bourqui

Prénom Carole

Profession	Enseignante
Complément d'adresse	
Rue	Praly
N°	48
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1754
Localité	Avry-sur-Matran
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41796442394
Téléphone 2 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	carole.bourqui@edufr.ch

Requérant 2

Personnalité juridique	<input checked="" type="radio"/> Personne physique <input type="radio"/> Personne morale
Titre	<input checked="" type="radio"/> M. <input type="radio"/> Mme
Nom	Gerber
Prénom	Martin
Profession	Garagiste
Complément d'adresse	
Rue	Praly
N°	48
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1754
Localité	Avry-sur-Matran
Pays	Suisse
Téléphone 1 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	+41793607159
Téléphone 2 (Exemple : +41 XX XXX XX XX)	
E-mail	gerbertinu@gmail.com
Propriétaire(s) identique(s) au(x) requérant(s) ?	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non

1.1.2 Auteur(e) des plans

Auteur(e) des plans identique au requérant ?	<input checked="" type="radio"/> Oui <input type="radio"/> Non
---	--

1.1.3 Ingénieur-géomètre breveté-e

Ingénieur-géomètre breveté-e

Oui Non

1.4 Signatures

Requérant/e	Auteur/e des plans	Propriétaire
Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature	Lieu, date, Signature
<p>Par ma signature, je confirme avoir attribué à l'auteur/e des plans la procuration nécessaire pour le dépôt et le suivi de la présente demande de permis de construire. J'ai pris connaissance du fait que les autorités administratives communiqueront en premier lieu avec l'auteur/e des plans pour le traitement de la demande de permis de construire.</p> <p>Je prends connaissance du fait que le traitement de la demande de permis de construire se fait de manière électronique par le biais de l'application FRIAC. Je prends également connaissance du fait que je peux me créer un compte utilisateur sous www.friac.ch et que l'application FRIAC me permet de suivre l'état d'avancement de la demande. Cela implique l'attribution d'un droit d'accès au dossier de la demande de permis par l'auteur/e des plans. Lors de la création d'un compte utilisateur et de l'utilisation de l'application FRIAC, j'accepte les conditions générales.</p>	<p>Par ma signature, je confirme être en possession de la procuration donnée par le/la requérant/e (le/la représenté/e), pour recevoir toutes les communications émanant des autorités et organes traitant la demande et d'engager le/la représenté/e vis-à-vis de ces mêmes autorités et organes.</p> <p>Je confirme également accepter les conditions générales pour l'utilisation du compte utilisateur et de l'application FRIAC.</p> <p>De plus, je confirme que la demande complète et signée ci-jointe comprenant tous les documents nécessaires (plans, rapports, formulaires, etc) sous format papier est identique à celle déposée électroniquement par le biais de l'application FRIAC.</p>	

2. Ouvrage

2.1 Localisation

District	Sarine
Commune	Avry
Proportion de résidences secondaires	Taux estimé : 0.0876 (07.02.2022)
Secteur	Avry-sur-Matran
Rue	Route de la Praly 48
N°	
CP (Case postale)	
NPA (Code postal)	1754
Localité	Avry-sur-Matran
N°(s) bien(s)-fonds (Parcelles principale et supplémentaires)	1115/1116
EGID:	http://geo.fr.ch/EGID/

Coordonnées

Coordonnée Est (Y)	2571919.7
Coordonnée Nord (X)	1181372

Commune(s) supplémentaire(s) impliquée(s)

2.2 Objet de la demande

2.2.1 Genre d'intervention

Genre d'intervention 1

Ouvrage concerné	<input checked="" type="checkbox"/> Bâtiment <input type="checkbox"/> Bâtiment
Travail projeté	Transformation / Rénovation / Agrandissement
Avec démolition, transformation ou rénovation	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Avec changement de chauffage	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Durée prévue des travaux (Mois)	1

2.2.2 Destination de l'ouvrage (Réponses multiples possibles)

Infrastructures

-
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Panneau et support destiné aux réclames | <input type="checkbox"/> Place de parc non-couverte |
| <input type="checkbox"/> Distributeur automatique | |
| <input type="checkbox"/> Garage, place de parc couverte | |
-

Travaux d'aménagement

-
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Modification de terrain | <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou paroi |
| <input type="checkbox"/> Déblai et remblai | <input type="checkbox"/> Aménagement d'un biotope |
| <input type="checkbox"/> Mur de soutènement et/ou de clôture | |
-

Installations techniques

-
- | | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Installation solaire : Thermique | <input type="checkbox"/> Photovoltaïque | <input type="checkbox"/> Ventilation |
| <input type="checkbox"/> Installation sanitaire | <input type="checkbox"/> Stockage de combustibles et carburants | |
| <input type="checkbox"/> Production de chaleur | | |
| <input type="checkbox"/> Production de froid | | |
-

Bassin artificiel (Piscine, spa, jacuzzi, etc.) -

Autres ouvrages

-
- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Petite construction, cabanon, annexe,... |
| <input type="checkbox"/> Travaux sur façade et toiture |
-

Informations complémentaires

L'ouvrage est-il destiné à être chauffé ? Non

L'ouvrage est-il destiné à être réfrigéré ? Non

2.3 Estimation des coûts

Coût de la construction selon SIA (CHF) 1'100.00

Coût au m³ selon SIA (CHF/m³)

Volume selon SIA (m³)

Coût des aménagements extérieurs 1'100.00
(CHF)

3. Informations relatives au(x) bien-fonds

3.1 Informations relatives à la parcelle

3.1.1 Plan d'aménagement local (PAL)

Auteur des plans

SIT

Plan d'aménagement local (PAL)	<input checked="" type="radio"/> En vigueur <input type="radio"/> Mis à l'enquête
Type de zone	<input checked="" type="radio"/> En zone à bâtir <input type="radio"/> Hors zone à bâtir
Affectation communale	RFD I

3.1.2 Plan d'aménagement de détail (PAD)

Auteur des plans

SIT

Plan d'aménagement de détail (PAD)	Aucun
------------------------------------	-------

3.1.3 Projet

Auteur des plans

SIT

Située sur un site pollué <a href="http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati
on/sites_pollues.htm">http://www.fr.ch/sen/fr/pub/documentati on/sites_pollues.htm	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Secteur de protection des eaux <a href="http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter
raines/protection_eaux_souterraines.htm">http://www.fr.ch/eau/fr/pub/eaux_souter raines/protection_eaux_souterraines.htm	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> Au - Ao <input type="checkbox"/> S3 <input checked="" type="checkbox"/> uB <input type="checkbox"/> SA
Situé proche d'une zone de protection de la nature et du paysage http://www.fr.ch/snp	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans une zone exposée au bruit	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans une zone attenante OPAM	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans une zone archéologique	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé proche d'une zone d'exploitation (Gravière)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans un périmètre de protection (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé proche d'un objet recensé ou protégé (Biens culturels)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans l'espace réservé (Lacs et cours d'eau)	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé dans ou à proximité immédiate d'un secteur de danger naturel	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé proche d'une surface forestière	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé proche d'un corridor à faune d'importance suprarégionale	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Situé en surface d'assolement	<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non

Tranports énergétiques, ferroviaires, aériens et routiers

L'ouvrage est-il à proximité d'une installation de transport ? Oui Non

3.2 Informations relatives au règlement communal d'urbanisme (RCU)

Pour tout renseignement, veuillez consulter :

- Accord intercantonal harmonisant la terminologie dans le domaine des constructions (AIHC) (<https://www.fr.ch/seca/fr/pub/documentation/documentation/aihc.htm>)
- Le règlement communal d'urbanisme de la zone concernée (RCU)

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Unité	Pas concerné	Règle applicable	Projet
SBPu https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	m2	<input checked="" type="checkbox"/>		
IBUS y.c. bonus et report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
IOS y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
Iver y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
IM y.c. report(s) d'indice https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas		<input checked="" type="checkbox"/>		
Report d'indices https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/convention-de-report-dindice				<input type="radio"/> Oui <input checked="" type="radio"/> Non
Hauteur totale (h) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		
Hauteur de façade (hf) https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas	mètre	<input checked="" type="checkbox"/>		

notions-commentaires-et-schemas

Hauteur de façade au faite (hf-f) mètre

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Hauteur de façade à la gouttière (hf-g) mètre

<https://www.fr.ch/seca/territoire-amenagement-et-constructions/territoire/aihc-notions-commentaires-et-schemas>

Distance à la limite (D) mètre

https://bdlf.fr.ch/app/fr/texts_of_law/710
.11

Enveloppe du bâtiment

Renseigner uniquement les champs applicables au projet en fonction du RCU de la zone et/ou du plan d'aménagement de détail (PAD)	Pas concerné	Règle applicable	Projet
--	--------------	------------------	--------

Façades : matériaux, couleurs

Toitures : matériaux, couleurs

3.3 Validation des données

Les données reprises du SIT ont été vérifiées ou complétées

4. Sélection des formulaires spécifiques / énergétiques

Ci-dessous la liste des formulaires spécifiques / énergétiques présélectionnés selon l'ouvrage projeté et sa localisation. Ces derniers devront être renseignés lors de la prochaine étape de saisie.

L'historique de la sélection est conservée quelles que soient les modifications apportées aux questions du formulaire principal (Pages 1, 2 et 3).

Veillez vérifier la pertinence de la sélection et ajuster en cas de nécessité (Ajout / Suppression).

Au besoin, contacter le(s) service(s) concerné(s).

Cantonal

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
Mobilité SMo SPC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection du bâtiment ECAB	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Protection incendie ECAB	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	base métallique avec verre au toit et store contre le soleil
Dangers naturels CDN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Etablissement public / établissement du secteur alimentaire SAAV-LC SPoCo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Constructions et installations hors de la zone à bâtir SeCA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Chauffage SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Protection contre le bruit SEn	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	pas du côté des CFF
Environnement - Site pollué SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Déchets SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Environnement - Produits chimiques SEn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Energie

	Formulaires sélectionnés	Formulaires suggérés	Justification (si différent que proposé)
EN-102 (a ou b) - Isolation thermique, performance ponctuelle ou globale SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-103 - Chauffage et eau chaude sanitaire SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-105 - Installation de ventilation SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-110-(FR) - Rafraîchissement / humidification SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-112 - Locaux frigorifiques SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-120-FR - Chaleur renouvelable lors du renouvellement d'une installation de production de chaleur SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
EN-135-FR - Piscine et jacuzzi (spa) SdE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**PLAN DE SITUATION
POUR ENQUÊTE**

VA7809-plan-enquete.dwg

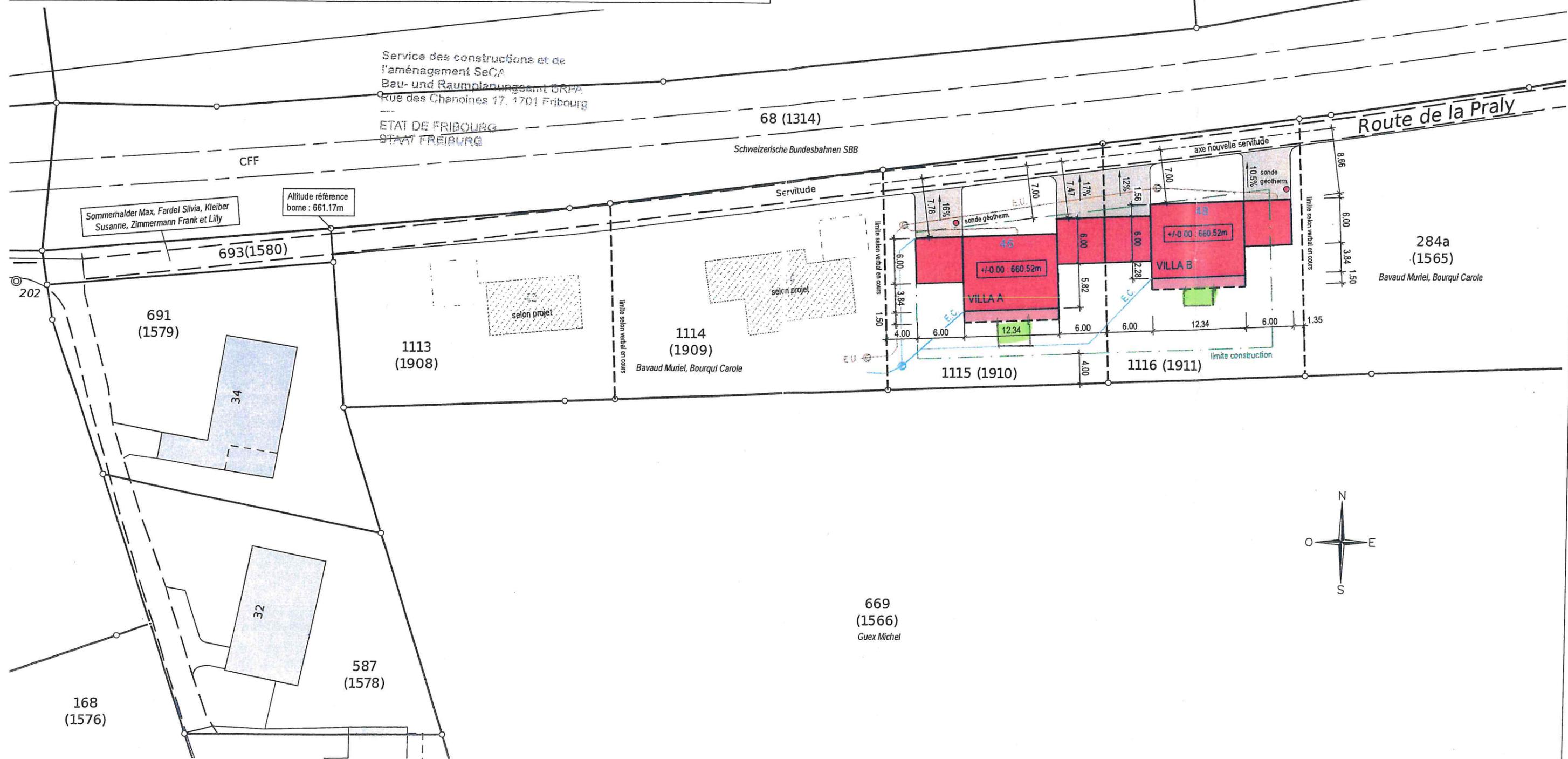
Commune **AVRY (secteur Avry-sur-Matran)**
Propriétaire **BAVAUD Muriel, BOURQUI Carole**
Maître d'oeuvre **BOURQUI Carole et GERGER Martin**
Article **1115 (1910) 1116 (1911)**
Surface **861 m² 846 m² surfaces selon verbal de division en cours**
Nom local **Route de la Praly 46 - 48**
Plan **31**
Echelle **1:500**
Coordonnées **571'900 / 181'370**
Mentions **AF: non RPTB: non IA: non IR: non**
(Améliorations Foncières) (Remaniement Parcelaire de Terrains à Bâti) (Indices Acquis) (Indices Reportés)
Remarque **Situation selon nouvelle mensuration (NM) en cours / (...) = article selon NM**

Villars-sur-Glâne, le 13 novembre 2014

Xavier Angéloz, géomètre officiel

Aut. No 020/14.01.01/000
Tout droit de reproduction réservé

XA / bs



Service des constructions et de l'aménagement SeCA
Bau- und Raumplanungsdienst BRPA
Rue des Chanoines 17, 1701 Fribourg
ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Sommerhalder Max, Fardel Silvia, Kleiber Susanne, Zimmermann Frank et Lilly

Altitude référence borne : 661.17m

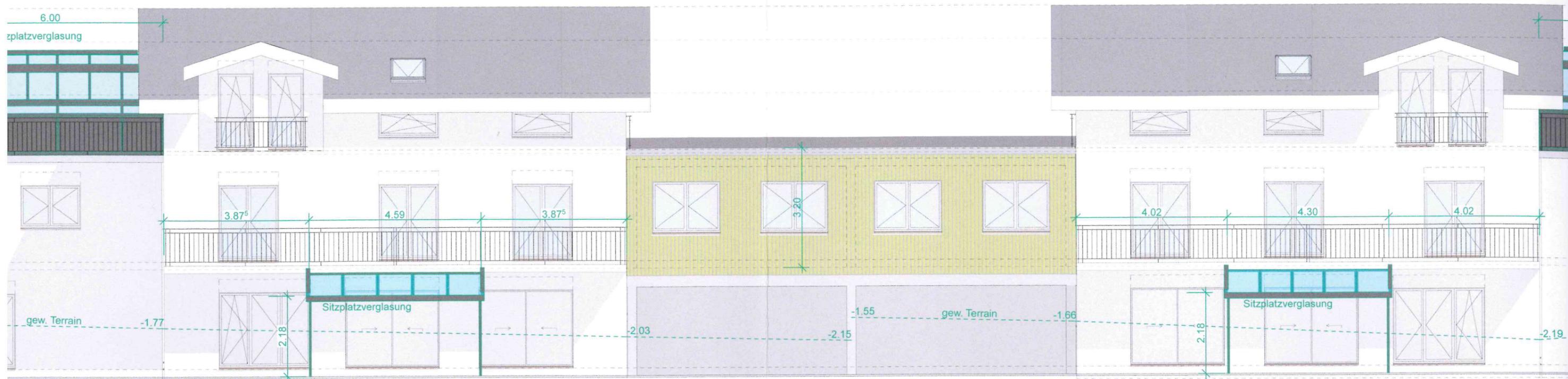
68 (1314)

Schweizerische Bundesbahnen SBB

Route de la Praly

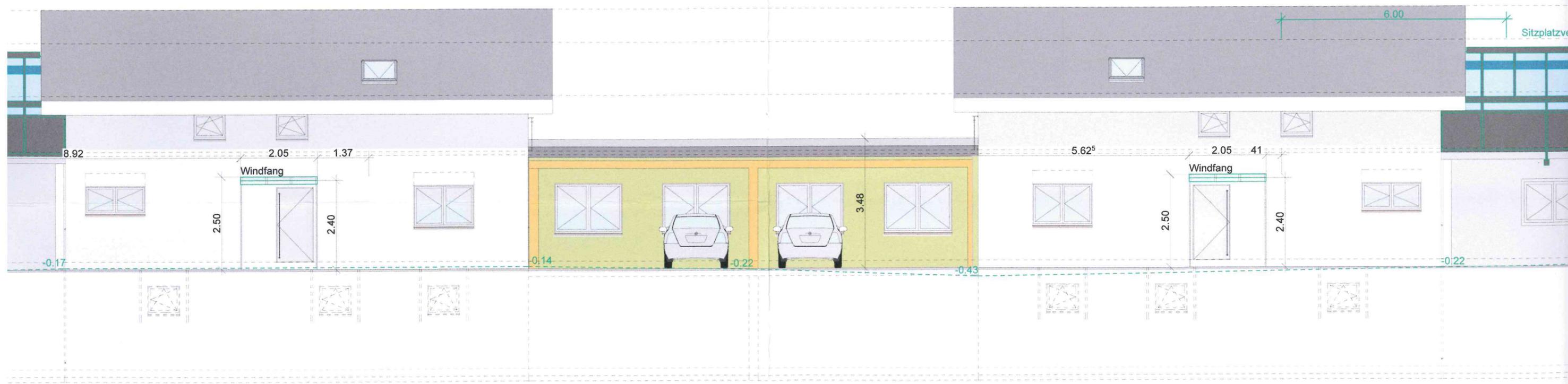
284a (1565)
Bavaud Muriel, Bourqui Carole

669 (1566)
Guex Michel



sud maison A

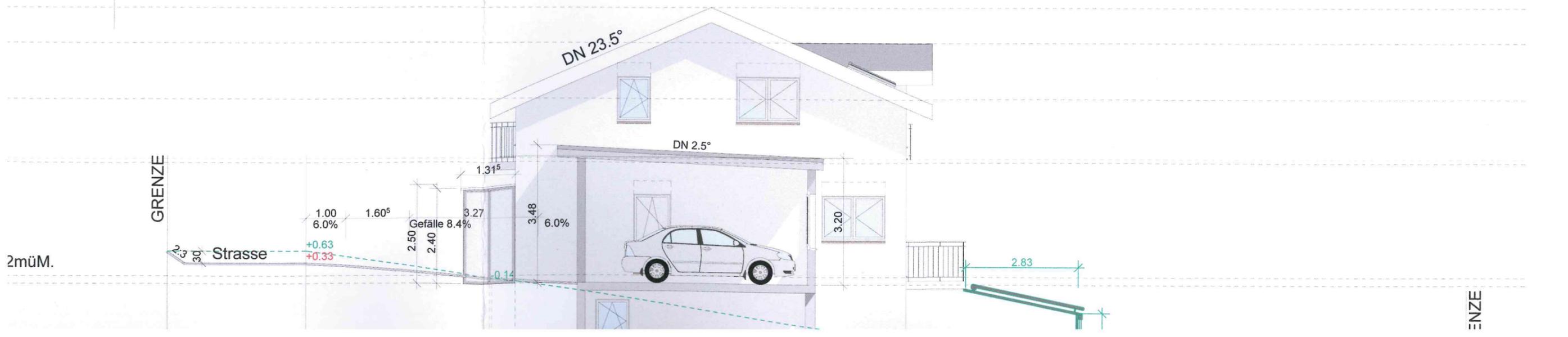
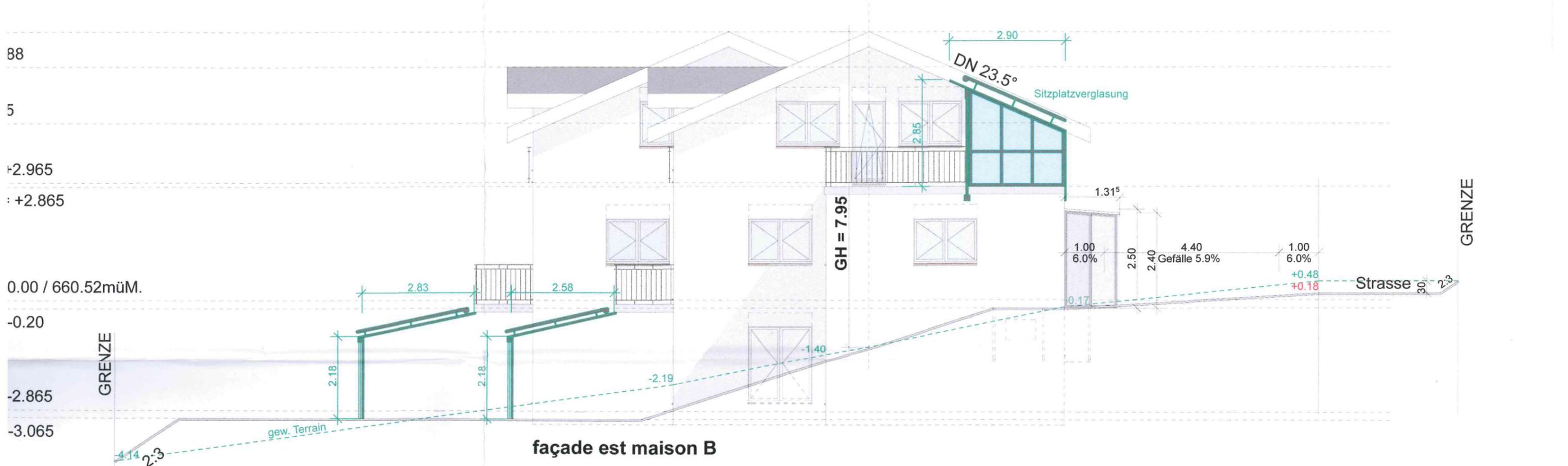
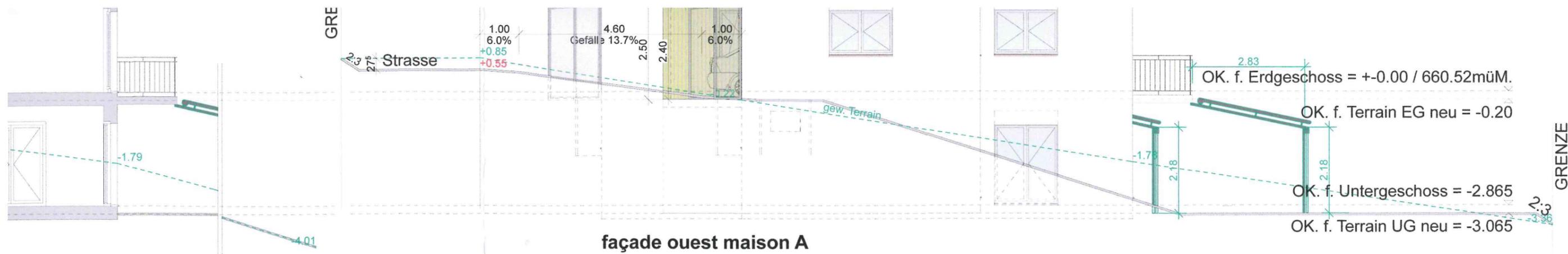
façade sud maison B



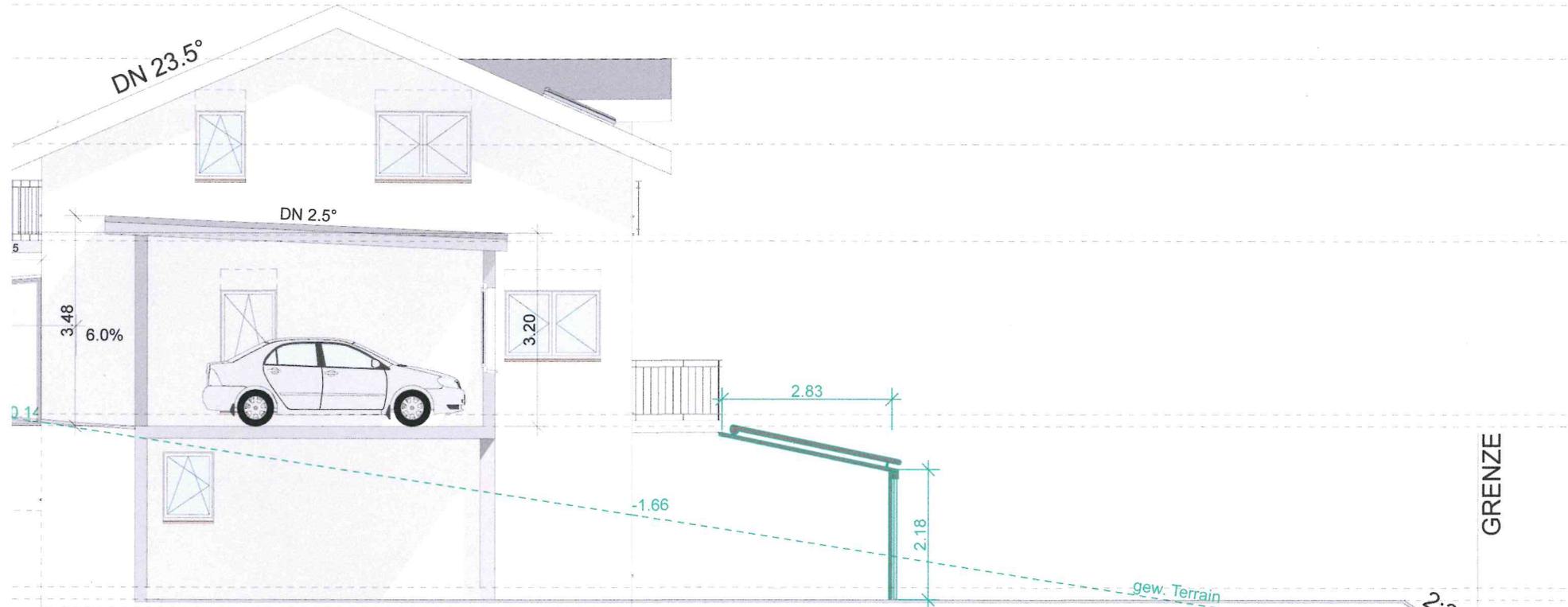
n B

façade nord maison A

OK. f. First = +6.77
 OK. f. First Gaube = +5.88



façade est maison B



façade ouest maison B

