

CANTON DE FRIBOURG
COMMUNE D'AVRY



PAD "Avry-Centre"

PLAN D'IMPLANTATION N°1

Le représentant du propriétaire

Mis à l'enquête publique
par parution dans la Feuille officielle (FO) n° 27 du 6 juillet 2018

Adopté par le Conseil communal d'Avry

dans sa séance du:

Le Syndic: L'Administratrice:

Approuvé par la Direction de l'aménagement, de l'environnement et des constructions

Le Conseiller d'Etat, Directeur

Plan établi par maglitzan - COHE Rue du Grand-Pré 2b - CP 320 CH - 1000 Lausanne 16	Plan certifié par Geosud SA Sarine Ch. de la Redoute 9 CH - 1752 Villars-sur-Glâne	Modifié le 25.06.2018	Echelle 1/1'000 1/5'000	N° d'enquête publique
--	---	--------------------------	-------------------------------	-----------------------

SITUATION Coordonnées (m): 2'572'600 / 1'181'900
Echelle : 1/5'000



ETAT FONCIER							
N° de parcelle		Propriétaires		Surface des parcelles		Surface des parcelles dans périmètre	
RF	NM	RF	NM	RF	NM	RF	NM
74	2333	Avry Centre S.A.		17'955 m ²	17'988 m ²	17'349 m ²	17'382 m ²
166	2334	Avry Centre S.A.		604 m ²	609 m ²	604 m ²	609 m ²
295	2331	Avry Centre S.A.		103'132 m ²	103'042 m ²	103'094 m ²	103'004 m ²
339	2332	Avry Centre S.A.		4'195 m ²	4'179 m ²	4'195 m ²	4'179 m ²
367	2335	Avry Centre S.A.		3'006 m ²	3'004 m ²	2'826 m ²	2'824 m ²
		Total		128'892 m²	128'822 m²	128'068 m²	127'998 m²
(1013)	(2337)	DDP McDonald's Suisse		2'847 m ²	2'847 m ²	2'847 m ²	2'847 m ²

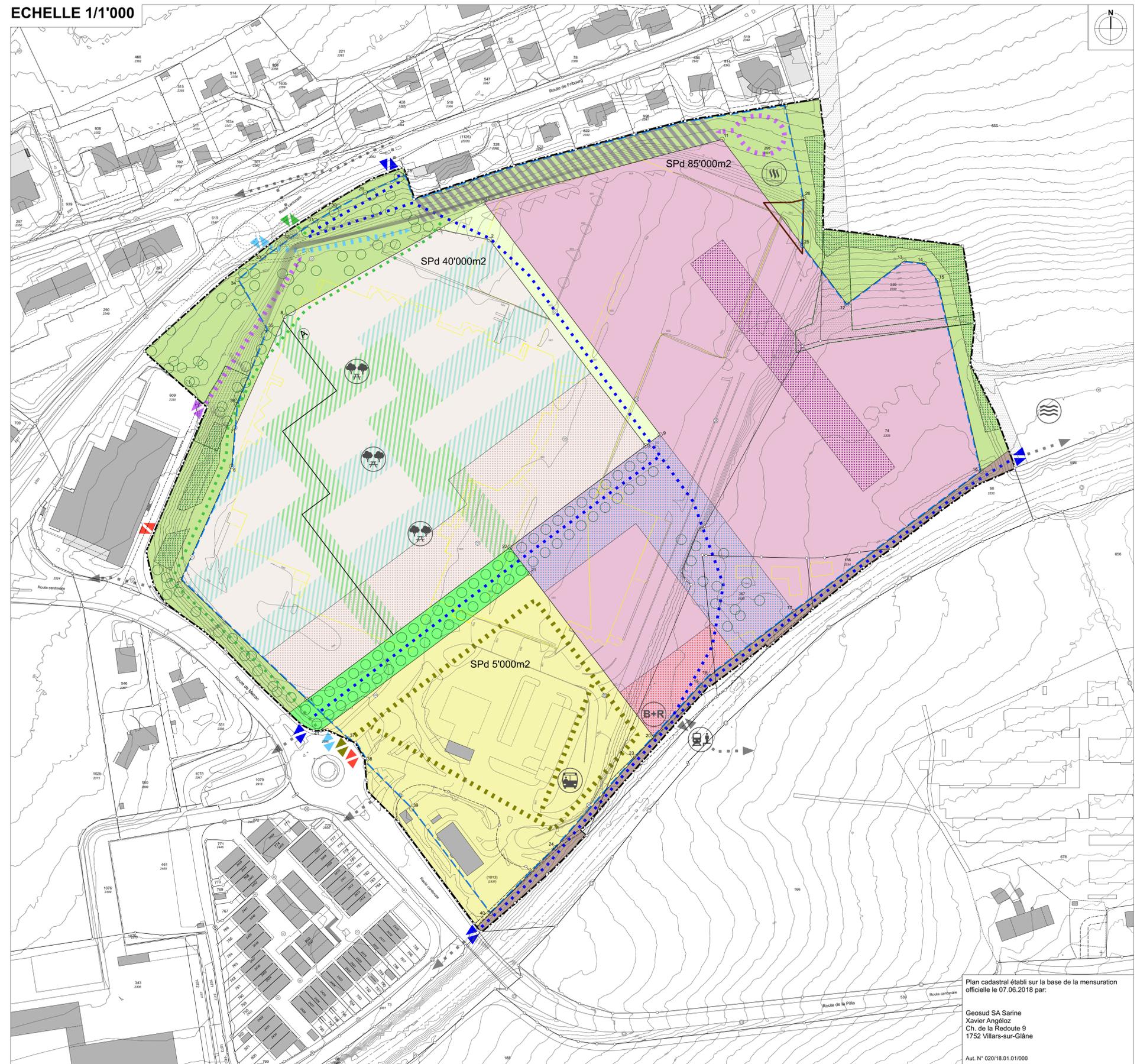
Remarque : Commune d'Avry : Situation selon nouvelle mensuration en cours. N° d'articles en italique = n° du nouvel état.

- Données générales**
- Périmètre du plan d'aménagement de détail
 - xx Point des coordonnées
 - Topographie actuelle (à titre indicatif)
- Constructions existantes**
- Constructions existantes à démolir
 - Autres constructions existantes
- Constructions nouvelles**
- XX Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et activités"
 - XX Périmètre d'évolution des constructions - "habitations et activités"
 - Secteur mixte - habitations et activités
 - Césures principales (principe obligatoire, assiette indicative)
 - Césures secondaires (principe obligatoire, assiette indicative)
 - Espaces communs (principe obligatoire, position indicative)
 - Secteur des attiques A
 - XX Périmètre d'évolution des constructions - "commerces et loisirs"
 - Secteur de l'esplanade
 - Secteur du passage planté
 - Secteur de surhauteur
 - XXm2 Capacité constructive
- Constructions nouvelles enterrées**
- Périmètre d'évolution des constructions enterrées
 - Bande d'implantation obligatoire des constructions
 - Centrale de chauffage d'appoint au CAD (principe obligatoire, position indicative)
- Aménagements extérieurs**
- Végétation protégée à supprimer
 - Aire de la ceinture verte
 - Secteur de cheminées de la centrale de chauffage d'appoint au CAD
 - Secteur de végétation à planter en compensation
 - Aire du mail
 - Aire du jardin linéaire
 - Aire de liaison Transagallo
 - Arbres nouveaux (principe obligatoire, position et nombre indicatifs)
- Accès, circulation et stationnement (principe obligatoire, position indicative)**
- Accès multimodal
 - Accès au périmètre d'évolution des constructions enterrées
 - Accès mobilité douce - piétons
 - Accès mobilité douce - piétons et vélos
 - Accès livraison et centrale de chauffage d'appoint au CAD
 - Accès véhicules de secours
 - Gare routière
 - B+R (Bike and Ride)
- Hors périmètre (à titre indicatif)**
- Halte CFF
 - Bassin de rétention
 - Nouveau carrefour giratoire - route de Fribourg
 - Liaisons mobilité douce
 - Accès à la halte CFF

LISTE DES POINTS DES COORONNEES

N°	Est	Nord	N°	Est	Nord	N°	Est	Nord
1	2572540.63	1182031.08	15	2572813.75	1182002.81	29	2572500.32	1182051.46
2	2572568.35	1182025.39	16	2572637.61	1181997.97	30	2572485.80	1182043.57
3	2572659.81	1181911.97	17	2572735.09	1181820.72	31	2572473.03	1182035.94
4	2572468.25	1181772.17	18	2572688.57	1181784.99	32	2572460.01	1182027.12
5	2572399.31	1181838.20	19	2572683.81	1181780.17	33	2572444.60	1182015.80
6	2572427.10	1181900.61	20	2572658.21	1181751.60	34	2572430.41	1182003.52
7	2572428.88	1181921.81	21	2572590.37	1181841.63	35	2572446.31	1181976.18
8	2572456.22	1181983.22	22	2572579.53	1181856.00	36	2572429.96	1181934.71
9	2572661.79	1181917.99	23	2572648.42	1181740.68	37	2572491.01	1181750.48
10	2572565.22	1182046.15	24	2572604.45	1181690.59	38	2572500.44	1181737.58
11	2572695.77	1182080.60	25	2572739.79	1182022.19	39	2572525.72	1181712.03
12	2572764.03	1181990.02	26	2572740.38	1182048.75	40	2572568.72	1181654.37
13	2572795.45	1182013.70	27	2572730.33	1182099.89	41	2572476.04	1181755.48
14	2572806.55	1182012.35	28	2572522.38	1182061.40			

ECHELLE 1/1'000



Plan cadastral établi sur la base de la mensuration officielle le 07.06.2018 par:

Geosud SA Sarine
Xavier Angéloz
Ch. de la Redoute 9
1752 Villars-sur-Glâne

Aut. N° 020/18.01.01/000